

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 8 " 09 2020г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 23
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на "8" сентября 2021 года

весенний осмотр на " " 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Шевчук К.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель Совета МКД Сигаровская Т.М.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли рулонная по железобетонным плитам

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 126

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 11 937,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 838,6 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 140	Рулонная	Удовл	50	50	50
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	216	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	Труба, сталь	Удовл.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	259	Декор. штукатурка	Удовл, окраска	5		
	отмостка	кв. м	211	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	6	ж/б	Удовл.			
крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.	4, локальный	4, локальный ремонт	4	

					ремонт		
Наружные стены	кв.м.	7 194	ж/б с блоками, кирпич	Удовл. Отслоение кирпича 4п., 9эт.			
Колонны и столбы	шт.	X					
Фасад	кв. м	3 036	кирпич	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	108	Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	432	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, кирпич	удовл	Удовл., частичный ремонт облицовочной кладки	5 кв.м.	5 кв.м
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	18	Сталь	Удовл			
оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	11 403	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	540	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	5 027	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	436	ж/б	Удовл			

	Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	120	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	126	сталь	Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
6	горизонтальные т/проводы	пог. м	274	сталь	Удовл	50, локальный ремонт, замена теплоизоляции	50, локальный ремонт, замена теплоизоляции	50
	вертикальные т/проводы	пог. м	1 296	сталь	Удовл			

	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл	4	4	4
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл	10	10	10
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	274	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	сталь	Удовл Частичный ремонт	40	40	40
	вертикальные т/проводы	пог. м	744	ПП	Удовл			
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	100	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	ПП	Удовл			
	здвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	217	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	486	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			

светильники	шт.	200	Настенный светодиод.	Удовл	15	15	15
выключатели	шт.	72	Скрытой установки	Удовл			
розетки	шт.	4	Откр.устан.	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий-230-ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Май – декабрь 2021г.		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Май – декабрь 2021г.		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2021г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2021г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2021г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Шевчук К.А.
(фамилия, инициалы)

✓ _____
председатель Совета МКД
(должность)

Савраскин Т.М.
(фамилия, инициалы)

" 9 " сентября 2021 г.